



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ
Лесковац, Млинска бр. 19
Пословни број. ИИ 901/19
Број исправе: Ии 502/15
Идент. број предмета: 40-01-00901-19-0316
Дана 24.01.2024. године

Јавни извршитељ Далибор Станојковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Гојко Вукашиновић, Лесковац, ул. Милутина Бојића бр. 35, ЈМБГ 0306959740013**, број рачуна 200-76428450-71 који се води код банке БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Владимир Стојановић, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, против извршног дужника, **Биљана Митић, Кумарево, ЈМБГ 0305975746017**, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности извршног дужника, путем усменог јавног надметања.

Прво надметање за јавну продају одређује се за дан **22.02.2024.** године, са почетком у **12:00** часова, у канцеларији јавног извршитеља Далибор Станојковић, Млинска бр. 19, Лесковац.

На првом надметању продају се непокретности извршног дужника и то:

- 1/1 Пашњак 3. класе, место звано “Кумар падина”, површине 110м², на кп.бр.1359, уписане у Лист непокретности бр.337 Велика Биљаница; чија процењена вредност износи 12.100,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 7.260,00 динара;

- 1/1 Ливада 2. класе, место звано “Црна Бара Забарје” површине 289м², на кп.бр.580, уписане у Лист непокретности бр.117 КО Бобиште; чија процењена вредности износи 36.125,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 21.675,00 динара;

- 1/1 Њива 2. класе, место звано “Црна Бара Забарје” површине 168м², на кп.бр.582, уписане у Лист непокретности бр.117 КО Бобиште; чија процењена вредност износи 21.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 12.600,00 динара;

- 1/3 Ливада 2. класе, место звано “Црна Бара Црна Бара” површине 60м², на кп.бр.589, уписане у Лист непокретности бр.117 КО Бобиште; чија процењена вредност износи 2.400,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 1.440,00 динара;

- 1/4 Породичне стамбене зграде, улица Село, површине 62м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, на кп.бр.923, уписане у Лист непокретности бр.94 КО Кумарево; чија процењена вредност износи 806.000,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 483.600,00 динара;

- 1/4 Кп.бр.923, број дела парцеле 1, земљиште под зградом и другим објектом, површине дела парцеле 62м², број дела парцеле 2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3 површине 500м², воћњак 2. класе, површине 379м², уписане у Лист непокретности бр.94 КО Кумарево; чија процењена вредност износи 329.350,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 197.610,00 динара;

Укупна процењена вредност свих горе наведених непокретности у својини извршног дужника износи 1.206.975,00 динара; док почетна цена која представља 60% од процењене вредности износи 724.185,00 динара;

Предметне непокретности купује се у виђеном стању. Лицитациони корак износи 5%.

Лица која су заинтересована за учешће на јавном надметању дужна су да пре надметања положе јемство у износу од једне десетине процењене вредности покретне ствари, која се урачунава у куповну цену, на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310009003-64** са позивом на број И.И.901/19 сврха уплате: јемство за надметање, као и да на надметању приложи доказ о уплати јемства

- Понуђач са најповољнијом понудом дужан је плати цену за непокретности у року од 15 дана након објављивања резултата надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-3300310009003-64** са позивом на број И.И.901/19 сврха уплате: уплата преостале излицитиране цене. Ако понуђач не плати цену одмах по позиву јавног извршитеља, други најповољнији понуђач ће бити проглашен купцем и платити цену коју је понудио и тако редом.

Купцу ће по исплати купопродајне цене бити предате предметне непокретности,

Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети током целог поступка о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић